



Sofibus

société financière
pour le financement de
bureaux et d'usines

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 7 MARS 2007

Le Conseil d'Administration de SOFIBUS, Société Financière pour le Financement de Bureaux et d'Usines, présidé par Monsieur Henri HOTTINGUER, s'est réuni le 7 mars 2007 pour arrêter les comptes de l'exercice 2006.

Le résultat après impôt s'élève à 2 755 K€ stable par rapport à l'exercice précédent malgré une activité de location simple en baisse – le taux d'occupation financier moyen sur l'exercice s'élevant à 84,70 % contre 89,90 % en 2005 – compensée par une plus value de cession de terrain.

Ainsi, le Conseil d'Administration proposera à l'Assemblée Générale la distribution d'un dividende de 2,50 € par action, en baisse de 9,1 % par rapport à 2005.

L'exercice écoulé s'est caractérisé par un nombre de libérations important, et une recommercialisation des surfaces vacantes efficace, intervenue en fin d'exercice, ne permettant qu'une contribution locative très limitée en 2006, et qui devrait toutefois permettre de retrouver en 2007 un niveau d'activités de location simple satisfaisant.

Ainsi, le taux d'occupation physique sur l'ensemble du patrimoine s'élevait au jour du Conseil à 88,5 %.