



Sofibus

société financière
pour le financement de
bureaux et d'usines

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 9 OCTOBRE 2007

Le Conseil d'Administration de SOFIBUS, Société Financière pour le Financement de Bureaux et d'Usines, présidé par Monsieur Henri HOTTINGUER, s'est réuni le 9 octobre 2007 pour examiner les comptes semestriels arrêtés au 30 juin 2007 et étudier l'évolution prévisible de l'activité d'ici la fin de l'année.

Le résultat semestriel avant impôt s'établit à 1 996 K€ à comparer à 2 166 K€ réalisés un an plus tôt.

Le Produit net bancaire est quant à lui en augmentation de 10,3 % et atteint 4 053 K€ contre 3 676 K€ un an plus tôt.

Les travaux de rénovation engagés sur le Parc d'Activités au cours du premier semestre 2007 sont en sensible augmentation et ont contribué à faciliter la commercialisation des locaux vacants et ainsi permettre d'atteindre un taux d'occupation physique de 89,7 % à comparer à ceux constatés tant au premier semestre 2006 (84,7 %), qu'au second semestre 2006 (86,7 %).

Il convient toutefois de noter qu'interviendra le 31 décembre 2007 une libération d'une surface d'activités et de bureaux sise à BONNEUIL SUR MARNE d'environ 4 000 m².

Par ailleurs, SOFIBUS a bénéficié de la remontée des taux d'intérêt surenchérisant l'accès à la propriété des utilisateurs ainsi que de la raréfaction des offres disponibles à la vente réorientant ainsi la demande vers la location d'immeubles de qualité.

Sauf événement imprévu le résultat d'exploitation du second semestre devrait être équivalent à celui constaté au premier semestre.