

Siège social : 43 rue Taitbout – 75009 PARIS – Tél : 01 53 20 39 99 – Fax : 01 53 20 39 80
S.A. au capital de 15 000 000,00 € - R.C. Paris B 692 044 381

Information trimestrielle – 1^{er} trimestre 2010

Le Chiffre d'affaires

En K€ / Hors Taxes		2010	2009	Variation
1 ^{er} trimestre	Location simple	2 570	2 955	- 13.0%
	Indemnités occupation	0	50	-
	Crédit Bail	57	57	0.0%
	Total	2 627	3 062	- 14.2%

Le chiffre d'affaires à la fin du 1^{er} trimestre 2010 est en retrait de 14.2% et s'établit à 2 627 K€ contre 3 062 K€ au 31 mars 2009.

L'activité de location simple est en recul de 13.0 % par rapport à la même période de 2009, alors que l'activité de crédit-bail se maintient.

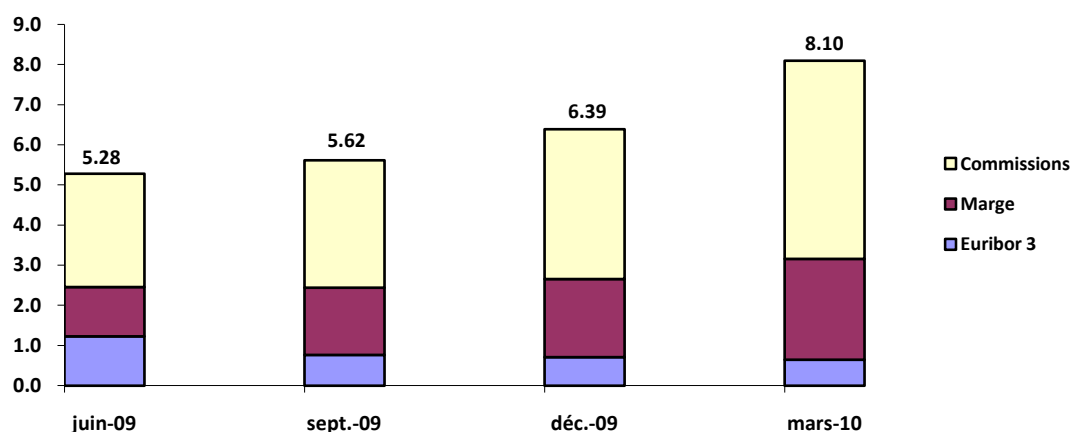
A fin mars le taux d'occupation physique sur l'ensemble du patrimoine s'établissait à 81.99% contre 79.40% à fin décembre 2009 et 85.56% un an plus tôt.

Depuis le 1^{er} janvier 2010, 11 829 m² ont été reloués dont 5 732 m² à de nouveaux clients.

Le refinancement

A fin mars 2010, l'encours de refinancement s'établit à 1 548 K€ contre 2 048 K€ à fin décembre 2009, le taux de refinancement (commissions incluses) est de 8.10% contre 6.39% à fin décembre 2009 ; hors commissions, le taux de refinancement est de 3.16% contre 2.66% à fin décembre 2009

	Juin 09	Sept. 09	Déc. 09	Mars 10
Encours de refinancement (K€)	2 548	2 548	2 048	1 548
Taux de refinancement (hors commissions)	2,46 %	2,44 %	2,66 %	3,16 %
Commissions de confirmation et engagement	2,82 %	3,18 %	3,73 %	4,94 %
Taux de refinancement (commissions incluses)	5,28 %	5,62 %	6,39 %	8,10 %
Eonia	0,68 %	0,36 %	0,35 %	0,34 %
Euribor 3 mois	1,23 %	0,77 %	0,71 %	0,65 %



La ZAC « Bonneuil-Sud »

Les travaux concernant le contrat de crédit bail signé avec une grande enseigne de bricolage vont débiter pour une livraison prévue le 15 décembre 2010 au plus tard.

Perspectives et tendances

Malgré une conjoncture macro-économique particulièrement pesante, il semble que le marché immobilier locatif des PME-PMI soit légèrement plus favorable, même si cette amélioration doit être envisagée avec une extrême prudence et devra être confirmée.

Les efforts se concentreront donc vers la stabilisation voire l'accroissement de notre taux d'occupation.