

Siège social : 43 rue Taitbout – 75009 PARIS – Tél : 01 53 20 39 99 – Fax : 01 53 20 39 80
S.A. au capital de 14 905 063,29 € - R.C. Paris B 692 044 381

Information trimestrielle – 3^{ème} trimestre 2009

Le Chiffre d'affaires

En K€ / Hors Taxes		2009	2008	Variation
1 ^{er} trimestre	Loyers Location simple	2 955	2 902	+ 1.8%
	Indemnités occupation	50	0	
	Crédit Bail	57	103	- 44.7 %
	Total	3 062	3 005	+ 1.9 %
2 ^{ème} trimestre	Loyers Location simple	2 814	2 926	- 3.8 %
	Crédit Bail	57	103	- 44.7 %
	Total	2 871	3 029	- 5.2 %
Total 1 ^{er} semestre	Loyers Location simple	5 769	5 828	-1.0 %
	Indemnités occupation	50	0	
	Crédit Bail	114	206	- 44.7 %
	Total	5 933	6 034	- 1.7 %
3 ^{ème} trimestre	Loyers Location simple	2 704	2 944	- 8.1 %
	Indemnités occupation	48	0	
	Crédit Bail	59	90	- 34.4 %
	Total	2 811	3 034	- 7.4 %
Total	Loyers Location simple	8 473	8 772	- 3.4 %
	Indemnités occupation	98	0	
	Crédit Bail	173	296	- 41.6 %
	Total	8 744	9 068	- 3.6 %

Le chiffre d'affaires cumulé à la fin du 3^{ème} trimestre 2009 est en recul de 3,6 % et s'établit à 8 744 K€ contre 9 068 K€ au 30 septembre 2008.

L'activité de location simple est en retrait de 3,4 % par rapport à la même période de 2008, alors que l'activité de crédit-bail régresse de 41,6 % en raison de la levée d'option d'un client fin août 2008.

A fin septembre le taux d'occupation physique s'établit à 80,65 % contre 88,36 % un an plus tôt.

Le refinancement

A fin septembre 2009, l'encours de refinancement s'établit à 2 548 K€ contre 3 690 K€ à fin décembre 2008, le taux de refinancement (commissions incluses) est de 5,62% contre 6,93% à fin décembre 2008.

	Déc. 08	Mars 09	Juin 09	Sept. 09
Encours de refinancement (K€)	3 690	3 573	2 548	2 548
Taux de refinancement	6,93	4,90	5,28	5,62
Eonia	2,45	1,06	0,68	0,36
Euribor 3 mois	3,26	1,64	1,23	0,77

La ZAC « Bonneuil-Sud »

L'acte de crédit portant sur une surface de 20 000 m² de terrain et 500 m² de construction a été régularisé au premier semestre 2009.

Les constructions seront livrées au plus tard le 15 décembre 2010.

Perspectives et tendances

Les difficultés rencontrées par la PME-PMI persistent et le 4^{ème} trimestre 2009 devrait suivre la même tendance que les trimestres précédents.