



**Siège social : 43 rue Taitbout – 75009 PARIS – Tél : 01 53 20 39 99 – Fax : 01 53 20 39 80
S.A. au capital de 14 905 063,29 € - R.C. Paris B 692 044 381**

Information trimestrielle – 1^{er} trimestre 2008

Le Chiffre d'affaires

En K€ / Hors Taxes		2008	2007	Variation
1 ^{er} trimestre	Location simple	2 902	2 845	+ 2.0%
	Crédit Bail	103	136	- 24.2%
	Total	3 005	2 981	+ 0.8%

Le chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2008 est en progression de 0,8 % par rapport à l'exercice précédent.

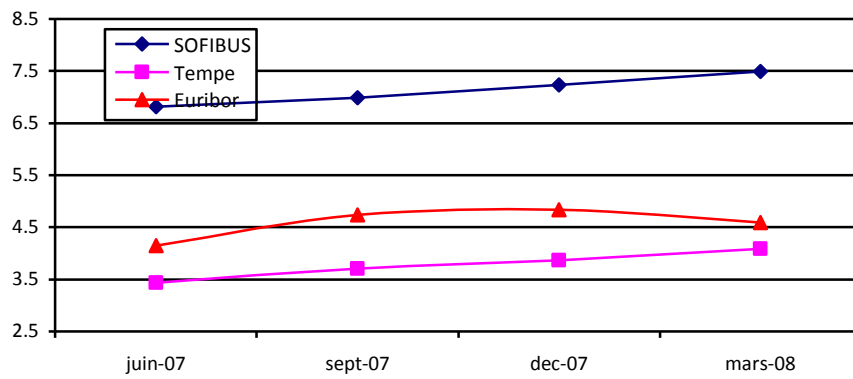
A fin mars le taux d'occupation physique s'élevait à 88,41% contre 89,68% un an plus tôt et 89,99% au 1^{er} janvier 2008.

Le refinancement

A fin mars, l'encours de refinancement s'établit à 3 190 K€ contre 3 801 K€ à fin décembre 2007, le taux de refinancement (commissions incluses) est de 7,49% contre 7,23% à fin décembre 2007.

	Juin 07	Sept. 07	Déc. 07	Mars 08
Encours de refinancement (K€)	3 801	3 801	3 801	3 190
Taux de refinancement	6,82	6,99	7,23	7,49
Tempe	3,43	3,71	3,86	4,08
Euribor 3 mois	4,15	4,74	4,83	4,60

Evolution du taux de refinancement (commissions incluses)



La ZAC « Bonneuil-Sud »

Les travaux de réalisation des voiries sont en cours de finalisation afin de viabiliser l'ensemble de la ZAC.