

**Siège social : 43 rue Taitbout – 75009 PARIS – Tél : 01 53 20 39 99 – Fax : 01 53 20 39 80
S.A. au capital de 15 000 000 €- R.C. Paris B 692 044 381**

Information semestrielle – 1er semestre 2007

Le Chiffre d'affaires

En K€ / Hors Taxes		2007	2006
1 ^{er} trimestre	Location simple	2 845	2 706
	Crédit Bail	<u>136</u>	<u>132</u>
	Total	2 981	2 838
2 ^{ème} trimestre	Location simple	2 789	2 605
	Crédit Bail	<u>102</u>	<u>98</u>
	Total	2 891	2 703
Total du 1 ^{er} semestre	Location simple	5 634	5 311
	Crédit Bail	<u>238</u>	<u>230</u>
	Total	5 872	5 541

Le chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2007 est en progression de 6,0% par rapport à celui du 1^{er} semestre 2006.

A fin juin le taux d'occupation physique sur l'ensemble du patrimoine s'élevait à 90,0% contre 89,2% à fin mars et 84,9% à fin juin 2006.

Le taux d'occupation financier sur l'ensemble du patrimoine s'établissait quant à lui à 86,8% à fin juin contre 84,6% à fin décembre 2006.

Le refinancement

A fin juin, l'encours de refinancement s'établissait à 3 801 K€ contre 5 905 K€ à fin décembre 2006, le taux de refinancement (commissions incluses) était de 6,82% contre 5,58% à fin décembre 2006.

La ZAC "Bonneuil-Sud"

Les travaux de réalisation de voirie se poursuivent afin de viabiliser l'ensemble de la ZAC.