

**Siège social : 43 rue Taitbout – 75009 PARIS – Tél : 01 53 20 39 99 – Fax : 01 53 20 39 80  
S.A. au capital de 15 000 000 € - R.C. Paris B 692 044 381**

**Information trimestrielle – 3<sup>ème</sup> trimestre 2007**

**Le Chiffre d'affaires**

En K€ / Hors Taxes		2007	2006	Variation
1 <sup>er</sup> trimestre	Location simple	2 845	2 706	+ 5.1%
	Crédit Bail	136	132	+ 3.0%
	<b>Total</b>	<b>2 981</b>	<b>2 838</b>	<b>+ 5.0%</b>
2 <sup>ème</sup> trimestre	Location simple	2 789	2605	+ 7.1%
	Crédit Bail	102	98	+ 4.1%
	<b>Total</b>	<b>2 891</b>	<b>2 703</b>	<b>+ 7.0%</b>
<b>Sous total 1<sup>er</sup> semestre</b>	<b>Location simple</b>	<b>5 634</b>	<b>5 311</b>	<b>+ 6.1%</b>
	<b>Crédit Bail</b>	<b>238</b>	<b>230</b>	<b>+ 3.5%</b>
	<b>Total</b>	<b>5 872</b>	<b>5 541</b>	<b>+ 6.0%</b>
3 <sup>ème</sup> trimestre	Location simple	2919	2566	+ 13.8%
	Crédit Bail	140	134	+ 4.5%
	<b>Total</b>	<b>3 059</b>	<b>2 700</b>	<b>+ 13.3%</b>
<b>Total</b>	<b>Location simple</b>	<b>8 553</b>	<b>7 877</b>	<b>+ 8.6%</b>
	<b>Crédit Bail</b>	<b>378</b>	<b>364</b>	<b>+ 3.8%</b>
	<b>Total</b>	<b>8 931</b>	<b>8 241</b>	<b>+ 8.4%</b>

Le chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2007 est en progression de 13,3% par rapport à celui du 3<sup>ème</sup> trimestre 2006.

A fin septembre, le chiffre d'affaires cumulé est en progression de 8,4% par rapport à fin septembre 2006.

Le taux d'occupation physique sur l'ensemble du patrimoine s'élève à 90,3% contre 90,0% à fin juin et 85,5% à fin septembre 2006.

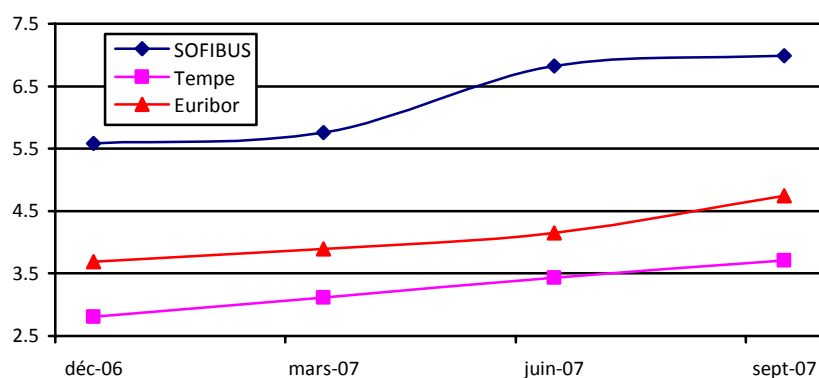
L'activité de location simple représente 95,8% du chiffre d'affaires cumulé à fin septembre.

## Le refinancement

A fin septembre, l'encours de refinancement s'établit à 3 801 K€ contre 5 905 K€ à fin décembre 2006, le taux de refinancement (commissions incluses) est de 6,99% contre 6,82% à fin juin 2007 et 5,58% à fin décembre 2006.

	Déc. 06	Mars 07	Juin 07	Sept. 07
<b>Encours de refinancement (K€)</b>	5 905	5 801	3 801	3 801
<b>Taux de refinancement</b>	5,58	5,76	6,82	6,99
<b>Tempe</b>	2,81	3,11	3,43	3,71
<b>Euribor 3 mois</b>	3,69	3,89	4,15	4,74

Evolution du taux de refinancement (commissions incluses)



## La ZAC « Bonneuil-Sud »

Les travaux de réalisation des voiries devraient se terminer au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2007 afin de viabiliser l'ensemble de la ZAC.